

À louer — *For lease*

Casey Fazekas
Director of Real Estate

514-465-4939
casey@vistaprops.com



ADRESSE / ADDRESS

4575
Poirier
St-Laurent, QC

SUPERFICIE TOTALE / TOTAL AREA

±58,479 *pi. ca. / sq. ft.*

CARACTÉRISTIQUES / SPECIFICATIONS

Entrepôt (pi. ca.) / Warehouse (sq. ft.)	± 48,116
Bureaux (pi. ca.) / Office (sq. ft.)	± 10,363
Hauteur libre (pi) / Clear Height (ft.)	± 18'
Quais de chargement / Dock-Level Doors	13
Portes au sol / Drive-in Doors	1
Disponibilité / Availability	Décembre / December 2025

ACCÈS / ACCESS

Accès rapide aux autoroutes 40 et 13. / Easy access to Highways 40 and 13.

NOTES

Bâtiment indépendant. / Stand-alone building.

Plan

SUPERFICIE TOTALE / TOTAL AREA

± 58,479 *pi. ca. / sq. ft.*

ENTREPÔT / WAREHOUSE

± 48,116 *pi. ca. / sq. ft.*

BUREAUX / OFFICE

± 10,363 *pi. ca. / sq. ft.*

